



# ***MÜTEAHHİTLİK YETERLİK SİSTEMİ***

(MYS)

## **YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK**

- **AMAÇ:** Yapı Müteahhitliğini üstlenecek gerçek/tüzel kişilerin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yönlerden yapım konusu işi Plan, proje ve fen sanat kurallarına göre yapabilme kapasitesini sınıflandırmak
- **02/03/2019 tarihli 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.**
- **21/09/2019 tarihli 30895 sayılı Resmi Gazete ile Değişikliklere gidilmiştir.**

# **YÜRÜRLÜK**

- **Bu Yönetmelik yayım tarihinden 3 ay sonra 02/06/2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.**
- **Belge gruplarının üstlenebileceği azami iş tutarı kriteri 02/12/2019 (yayım tarihinden 9 ay sonra) tarihinden itibaren yürürlüğe girer.**



- **KAPSAM; Yapı ruhsatına tabi her türlü yapım işinde, Yapı müteahhitliğini üstlenecek gerçek ve tüzel kişileri kapsar.**

**Kapsam Dışı;**

- **04/01/2002 Tarihli 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu Kapsamındaki İşler**
- **08/09/1983 tarihli 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Kapsamındaki İşler**



## **Müteahhitlik Yetki Belgesine Kimler Başvuramaz**

- 1. İflas edenler, tasfiye halinde olan, konkordato ilan edenler, mahkeme idaresi altında olanlar vb.**
- 2. Başvuru tarihinde geriye dönük son 3 yıl içerisinde mahkeme kararı ile; hile, vaat, nüfuz kullanma, rüşvet, sözleşmeye fesat karıştırma vb. suçları işleyenler,**
- 3. Sahte belge düzenleyen, kullanan veya buna teşebbüs eden,**
- 4. Hileli malzeme araç ve usuller kullanan, fen ve sanat kurallarına aykırı imalat yapanlar (3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi)**

## **GEÇİCİ YETKİ BELGESİ NUMARASI KİMLERE VERİLİR;**

**-Tek parselde bir bodrum kat dışında en çok 2 katlı ve toplam yapı alanı 500 m<sup>2</sup> geçmeyen yapılarda, yapı müteahhitliğini üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir.**

**-Yapı müteahhitliğine ilişkin sorumluluğu üstlenmek kaydıyla; kendilerine ait yapıları inşa etmek üzere,**

**a)Vakıflara, derneklere, kamu tüzel kişileri tarafından kurulan kurum ve kuruluşlara,**

**b)İl Özel İdaresi, belediye köy ve diğer kamu tüzel kişilerine ait ticari işletmelere,**

**c)Ana sözleşmelerinde kendi yapılarını inşa edebileceklerine dair aykırı hüküm bulunmamak ve işletme konusu gösterilmek şartıyla yapı kooperatiflerine,**

**ç)İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarımsal amaçlı seralar için yapı sahibine, verilir.**

## **YETKİ BELGE NUMARASI İÇİN BAŞVURU;**

**(Güncel ve Başvuru Tarih itibariyle en az 1 ay süreyle geçerliliği olan)**

**Başvuru Formu (EK-1)**

**Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5)**

**Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (Ek-7)**

**1- a) Gerçek Kişiler;**

- **Ticaret ve Sanayi Odası Kayıt Belgesi, (Oda Kayıt Belgesi: Faaliyet Konusu yapım işi olacak)**
- **Noter Tasdikli İmza Beyannamesi**

**b) Tüzel Kişiliklerde;**

- **Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, Unvan ve nevi değişikliği, Son hissedar oranlarının dağılımı, şirket müdürü)**
- **Ticaret ve Sanayi Odasından kayıt ve faaliyet Belgesi**
- **Noter Tasdikli İmza Sirküleri**
- **Ortakların kimlik fotokopileri**

**2- Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu (Ek-2)**

**3- Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu (Ek-3)**

**Başvurular İl Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonunca değerlendirilir! Ön inceleme yapılmayacaktır.**



## 2- EKONOMİK VE MALİ YETERLİKLER (EK-2)

### A- BİLANÇO;

a) Cari oranının en az 0,50,

b) Öz kaynak oranının en az 0,10,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'den küçük olması gerekir.

Son 3 yıl < 1 yıl önce < Başvuru Tarihi

4 yıl önce < 2 yıl önce < 1 yıl öncesi sunulmaması

halinde,

(Başvuru Tarihi: 01/01/...-30/04/...)

(Parasal Tutarlarının Ortalaması üzerinden hesaplanır)

(R3 üç yıl (02/03/2022) uygulanmayacak! Ancak beyan edilecek)

### B- İŞ HACMİ (CİRO)

Son altı yıla kadar < 1 yıl öncesi < Başvuru tarihi

F grubu için > iş deneyim tutarının %10

Üst gruplar için > %20

## Ek-2 EKONOMİK VE MALİ YETERLİK BİLDİRİM FORMU

### 1- BİLANÇO BİLGİLERİ TABLOSU

Bilançosu İncelenen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Belge Düzenleme Tarihi	

Yıl / Yıllar	20...	20...	20...
Dönen Varlıklar			
Kısa Vadeli Borçlar			
Öz Kaynaklar			
Toplam Aktif			
Yıllara Yaygın İnşaat Maliyetleri (Varsa)			
Kısa Vadeli Banka Borçları			
Yıllara Yaygın İnşaat Hakediş Gelirleri (Varsa)			

### Bilanço Oranları

Cari Oran (Dönen Varlıkların Kısa Vadeli Borçlara Oranı)	
Öz Kaynak Oranı (Öz Kaynakların Toplam Aktife Oranı)	
Kısa Vadeli Banka Borçlarının Öz Kaynaklara Oranı	

### 2- İŞ HACMİ BİLGİLERİ TABLOSU

Yıl	20...	20...	20...	20...	20...	20...
Toplam ciro						

Yukarıdaki bilgiler belge düzenlenen kişinin bilançosu incelenerek hazırlanmıştır. Bilgilerinize arz ederim.

Belgeyi düzenleyen  
YMM/SMMM/SM  
Adı-Soyadı ve Unvanı  
İmza  
Kaşe/Mühür

### AÇIKLAMALAR

- 1-Belge, Yapı Mütahhbitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi hükümleri esas alınarak düzenlenecektir.
- 2-Başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait bilanço bilgileri sunulmalıdır. Yapı Mütahhbitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinde belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla ait bilgileri sunulabilir. Bu takdirde, son üç yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bilanço oranları hesaplanacaktır.
- 3-Başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan taleplerde, bir önceki yıla ait bilanço bilgisinin sunulmaması durumunda iki önceki yıla ait bilanço bilgileri sunulabilir. Bu bilanço bilgilerine göre yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın bilanço bilgileri ile üç önceki ve dört önceki yıla ait bilanço bilgilerini sunabilir. Bu takdirde, ilgili yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bilanço oranları hesaplanacaktır.
- 4-Cari oran hesaplanırken yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan; yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir.
- 5-Özkaynak oranı hesaplanırken yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir.
- 6-4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 174 üncü maddesine göre takvim yılından farklı hesap dönemi belirlenen mükellefin bilançoları için bu hesap dönemi esas alınır.
- 7-Bilanço oranlarında yuvarlama yapılmayacaktır.
- 8- İş hacmi, başvuru sahibinin başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait cirosunu gösteren gelir tablosuna göre belirlenir. Bu kriteri başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.



## C- BANKA REFERANS MEKTUBU (Ek-3)

- G grubu için; % 51 veya daha fazla hissesi beş yıldır mimar veya mühendis ortağa ait olan tüzel kişiler ve mimar veya mühendis gerçek kişilerden istenmez.

- Başvuranın bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının, başvurulan yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının % 5'inden az olmadığı tevsik edilir.

### BANKA REFERANS MEKTUBU<sup>1</sup>

Adayın/İsteklinin [adı ve soyadı /ticaret unvanı] :

Üzerinde Kısıtlama Bulunmayan Mevduat	Krediler	
	Kullanılmamış	
	Nakdi Kredisi	Gayrinakdi Kredisi

Yukarıdaki bilgiler müşterimizin isteği üzerine hazırlanmıştır. Bilgilerinize arz ederiz.

---/---/---  
[banka adı]  
Yetkililerin isim, unvan ve imzaları

#### Açıklama:

1- Para birimi belirtilmelidir.

2- İdarce görevli gözetiminde ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubelerinden teyit edilecektir. Faka ile yapılan teyitler banka şubelerine en az iki yetkilinin imzasını gerektirir.

<sup>1</sup> Banka referans mektubunun ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması gereklidir.

## **3- MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİKLER**

### **A) İŞ DENEYİM BELGELERİ**

- 1- İş Bitirme**
- 2- İş Denetleme**
- 3- İş Yönetme**
- 4- İnşaat Müh. / Mimar Diploması**

## MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU

ORTALAMA YILLIK USTA İŞ GÜCÜ VE TEKNİK PERSONEL BİLGİLERİ  
TABLOSU

Personel Durumu İncelenen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Belge Düzenleme Tarihi	

Yıl / Yıllar		20...	20...	20...	Ortalama
Usta iş gücü	Doğrudan				
	Dolaylı				
Teknik personel iş gücü	Doğrudan				
	Dolaylı				

Yukarıdaki bilgiler belge düzenlenen kişinin personel iş gücü durumu incelenerek hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Belgeyi düzenleyen  
YMM/SMMM/SM  
Adı-Soyadı ve Unvanı  
İmza  
Kaşe/Mühür

## B) İŞ GÜCÜ BELGELERİ(EK.4)

- Usta iş gücü
- Teknik personel iş gücü

### SON ÜÇ YILA KADAR ORTALAMASI<1ÖNCEKİ YIL<BAŞVURU TARİHİ

(Bu kriter 3 yıl uygulanmayacak)



#### ACIKLAMALAR

- 1-Belge, Yapı Mühendislerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 13 üncü maddesi hükümleri esas alınarak düzenlenecektir.
- 2-Başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait başvuru sahibi işveren veya çalıştırdığı alt işveren tarafından istihdam edilen ortalama yıllık iş gücü bilgileri sunulmalıdır. Yapı Mühendislerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla ait bilgileri sunulabilir. Bu takdirde, son üç yılın iş gücü sayısının ortalaması üzerinden iş gücü sayısı hesaplanacaktır.
- 3- İş gücü hesabında;
  - a) Meslekî Yeterlilik Kurumu Meslekî Yeterlilik Belgesi sahipleri ve 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Meslekî Eğitim Kanununa göre ustalık belgesi almış olanlar ile Millî Eğitim Bakanlığına bağlı meslekî ve teknik eğitim okullarından mezun olup, diplomalarında veya ustalık belgelerinde belirtilen bölüm, alan ve dallarda çalıştırılanlar usta iş gücü sınıfında değerlendirilir.
  - b) Mimar ve mühendisler ile 29/4/1992 tarihli ve 3795 sayılı Bazı Lise, Okul ve Fakülte Mezunlarına Unvan Verilmesi Hakkında Kanunda sayılan tekniker, yüksek tekniker, teknik öğretmenler teknik personel iş gücü sınıfında değerlendirilir.
- 4- İş gücü hesabında 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre yapılan işçilik (usta iş gücü için inşaat işyeri kayıtları) bildirimleri esas alınır.
- 5- İş gücü hesabında; doğrudan başvuru sahibi işveren tarafından çalıştırılanlar ile başvuranın Yönetmelik kapsamındaki işlerinde altyüklenici olarak çalıştığı gerçek veya tüzel kişilerce bu işlerde çalıştırılmış olan personel dolaylı olarak dikkate alınır.
- 6- Yuvarlama: Değerler en yakın iki ondalık basamaklı sayıya getirilecek biçimde yuvarlanacak, ortalamada ise tam sayıya yuvarlama yapılacaktır.

# A) İŞ DENEYİM BELGELERİ

- Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir.

<b>(B) ÜSTYAPI (BİNA) İŞLERİ</b>	
<b>I. GRUP: BİNA İŞLERİ</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Taşınmaz kültür varlıklarının restorasyon işleri</li><li>2. Taşınmaz kültür varlıklarının rekonstrüksiyon işleri</li><li>3. Taşınmaz kültür varlıklarının fonksiyon değiştirme işleri</li></ol>	<b>II. GRUP: BİNA İŞLERİ</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Askeri tesis ve binalar (20.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>2. Hastaneler (20.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>3. Havaalanı terminal binaları (25.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>4. İbadethaneler (5.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>5. İdari binalar (25.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>6. Kapalı spor salonları (5.000 ve üstü seyirci kapasiteli)</li><li>7. Kültür ve kongre merkezleri (20.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>8. Müze ve konser salonları (20.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>9. Stadyum, hipodrom ve veledromlar (en az 20.000’i kapalı olmak üzere toplam 25.000 ve üstü seyirci kapasiteli)</li><li>10. Ticaret ve alışveriş merkez ve kompleksleri (25.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>11. Toplu konut işleri (sosyal donatısı ile birlikte 50.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>12. Tren gar ve istasyonları ile liman binaları (20.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>13. Uluslararası fuar merkez ve kompleksleri (en az 20.000 m<sup>2</sup> si kapalı sergileme alanı olmak üzere toplam yapı inşaat alanı 25.000 m<sup>2</sup> ve üstü)</li><li>14. Üniversite ve eğitim binaları (25.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>15. Yüksek yapılar (30 kat üzeri ve 25.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li><li>16. (5) ve üzeri yıldızlı oteller ve 1. sınıf tatil köyleri (25.000 m<sup>2</sup> ve üstü yapı inşaat alanı)</li></ol>
<b>III. GRUP: BİNA İŞLERİ</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. BII. Grup işler</li><li>2. BI. ve BII. Grubu işlerin dışındaki bina işleri</li></ol>	- Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği -

- Yapımla ilgili hizmet işlerinden elde edilen belgeler değerlendirmeye alınmaz.
- Şahıs şirketi ortaklarının (komandit şirketin komanditer ortağı hariç) şirketten ayrılmaları halinde, şirket adına düzenlenmiş olan iş bitirme belgesi ayrılan ortakların hisseleri oranında şahsi iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu belgelerin şirket adına kullanılmasında belge tutarı değerlendirilirken ayrılan ortakların hisselerine isabet eden tutar belge toplamından düşülür.
- İş deneyimini gösteren belgeler, kullanıldığı yetki belge numarasının belge grubu geçerlik süresi sonuna kadar başka bir gerçek veya tüzel kişiye kullandırılmaz.

## **Yönetmeliğin 28. maddesi kapsamında atıf yapılan mevzuatın; Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinden**

### **► İş deneyim belgelerinin verilmesi başlığında**

**Madde 47-6: İş bitirme, iş durum, iş denetleme ve iş yönetme belgeleri, belge sahibi gerçek veya tüzel kişiler dışındaki aday ve istekli tarafından kullanılamaz, devredilemez, kiraya verilemez ve satılamaz. Bu belge sahiplerinin kuracakları veya ortak olacakları tüzel kişiliklerin ihaleye girebilmesinde; en az bir yıldır tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip olmaları ve teminat süresince (kesin kabule kadar) bu oranın muhafaza edilmesi zorunludur.**

## **Yönetmeliğin 28. maddesi kapsamında atıf yapılan mevzuatın; Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinden**

### **► İş deneyim tutarının tespiti başlığında**

**Madde 46-6: Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 60'ı esas alınır.**

**Yönetmeliğin 28. maddesi kapsamında atıf yapılan mevzuatın;  
Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinden**

**► Değerlendirmeye ilişkin esaslar başlığında**

**Madde 48-8 “Mühendis veya mimarların, aldıkları lisans eğitime uygun yapım işleri ihalelerinde, iş deneyimi olarak mezuniyet belgelerini sunmaları durumunda;**

**a) İş deneyimi bulunmayan mühendis veya mimarların; toplam süresi onbeş yılı geçmemek kaydıyla mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl, Kanunun 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendinde belirtilen tutar kadar, (2019 yılı için yıllık 334.368 TL)**

**b) İş deneyimi bulunan mühendis veya mimarların; onbeş yıllık sınırlamaya tabi tutulmaksızın, mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl Kanunun 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendinde belirtilen tutar kadar,**

**benzer iş deneyimi olarak dikkate alınır.”**



# 1-İŞ BİTİRME;

- İş deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlara tek sözleşme ile taahhüt ettikleri işler için, geçici kabulün yapılmış olması durumunda “iş bitirme belgesi” düzenlenir.



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



## İŞ DENEYİM BELGESİ (Yüklenici - İş Bitirme)

Sayı :	Tarih : 19.08.2019
1. İş sahibi	
2. İşin adı ve varsa ihale kayıt numarası	KONUT İNŞAATI ( ADA PARSEL)
3. İşin yapıldığı yer	KESTEL MAHALLESİ - ALANYA/ANTALYA
4. Uygulanan yapı tekniği	BETONARME (A-B BLOK) KONUT İNŞAATI (III-B YAPI GRUBU):5709-M2 BIII GRUP: BİNA İŞLERİ
5. Yüklenicinin adı soyadı veya ticaret unvanı	
6. T.C.Kimlik No/Vergi Kimlik No	
7. İş ortaklığı ise ortaklar ve ortaklık oranları, konsorsiyum ise ortaklar ve gerçekleştirdikleri iş kısmı ve tutarları	
8. İlk sözleşme bedeli	3.710.850,00TRY
9. Toplam sözleşme bedeli	3.710.850,00TRY
10. Gerçekleştirilen iş tutarı	3.710.850,00TRY
11. Sözleşme tarihi ve varsa ihale tarihi	Sözleşme tarihi: 23.01.2014
12. Sözleşme devredilmişse :	
a. Devir tarihi	
b. Devir tarihindeki iş tutarı	
c. Devir tarihinden sonraki iş tutarı	
13. İşin geçici kabul/tasfiye veya iskan tarihi	29.03.2017
14. Belge tutarı	2.226.510,00 TRY BIII GRUP : BİNA İŞLERİ : 1.959.328,80-TL Cİ GRUP : SİHHİ TESİSAT İŞLERİ : 155.855,70-TL DİV GRUP : 1KV ALTI ELEKTRİK TESİSAT VE KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI TESİSAT İŞLERİ : 111.325,50-TL
<b>AÇIKLAMA:</b> 1- Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel Mahallesi, Ada parsel için Alanya Belediye Başkanlığı tarafından verilen tarih ve nolu Yapı Ruhsatlarına istinaden ve ayrıca yukarıdaki sözleşme bedeli 2014 yılı III-B grubu yapıların birim m2 maliyetine göre düzenlenmiştir. 2-Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin MADDE 46-(6) (Ek fıkra:RG-7/6/2014-29023) Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 60'ı esas alınır. III. Sınıf B Grubu Yapılar İnşaatın Yüzölçümü : 5.709,00 m <sup>2</sup> Yapı Birim Maliyeti: 650,00 TL / m <sup>2</sup>	

Belediye Başkanı  
Belediye Başkan Yardımcısı

Standart Form —KİK026.1/Y  
İş Deneyim Belgesi (Yüklenici İş Bitirme)  
Belge Düzenleme Tarih/Saat: 19.08.2019 14:25  
Bu belge EKAP üzerinden düzenlenmiştir.

## 2- İŐ DENETLEME BELGESİ

- **1) İŐ deneyim belgesi düzenleme konusunda yetkili kurum ve kuruluşlara, ilgili mevzuat gereğince denetledikleri işlerde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında fiilen görev yapmış olmak koşuluyla, kontrol mühendisi, şantiye mühendisi ve kontrol şefine,**
- **2) İŐ deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlara taahhütte bulunan yüklenici bünyesinde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında fiilen görev yapmış olmak şartıyla, şantiye mühendisi ve şantiye şefine,**
- **3) Özel sektöre taahhütte bulunulan işlerde, yüklenici bünyesinde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında fiilen görev yapmış olmak şartıyla, şantiye mühendisi ve şantiye şefine tek sözleşme ile ilişkili olarak düzenlenir ve verilir.**

### 3- İŞ YÖNETME BELGESİ;

- **1) Görevlendirme yazısı/idari düzenleme uyarınca şube müdürü, proje müdürü, kontrol amiri, inşaat ve tesisat müdürü ve yardımcıları ve bunlarla aynı teknik seviyede görev yapanlar, il müdürü ve yardımcıları, bölge müdürü ve yardımcıları ile yapım ve/veya teknik işler daire başkanı ve yardımcıları, yapım ve/veya teknik işlerden sorumlu genel müdür yardımcıları ve genel müdür.**
  - **2) Yüklenici bünyesinde anonim şirketlerde genel müdür, murahhas müdür, yönetim kurulu üyesi ve yönetim kurulu başkanı, limited şirketlerde şirket müdürü .**
  - **3) Yüklenici bünyesinde veya özel sektör işlerinde proje müdürü.**
- İş denetleme ve yönetme belgeleri 1/5 oranında iş deneyimi olarak dikkate alınır.**

# İŞ DENEYİM BELGELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

**TEK SÖZLEŞME VE/VEYA YAPI RUHSATI DAYALI OLARAK;**

SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ İŞ DENEYİM BELGELERİNİN EN FAZLA MİKTARDA OLAN	X 2 <	BİTİRİLEN İŞLER İÇİNDE GERİYE DOĞRU SON 5 YIL İÇİNDE BİTİRDİĞİ İŞLERİN BEDELİNİN TOPLAMI	< 3 X	SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ İŞ DENEYİM BELGELERİNİN EN FAZLA MİKTARDA OLAN
---	-------	---	-------	---

**TOPLU YAPI NİTELİĞİNDEKİ YAPILARIN İŞ DENEYİM BELGELERİNDEKİ MİKTARLAR TOPLANMAK SURETİYLE TEK İŞ DENEYİMİ OLARAK DEĞERLENDİRİLİR.**

## Lütfen hesaplama aracını seçiniz

İlan/Davet tarihi 01.02.2014  
tarihinden önce olanlar için  
kullanılacak hesaplama modülü  
(ÜFE/TEFE)

İlan/Davet tarihi 01.02.2014 tarihi ve  
sonrası olanlar için kullanılacak  
hesaplama modülü (Yİ-ÜFE)

İlan/Davet tarihi 01.02.2014 tarihi ve sonrası olanlar için kullanılacak hesaplama modülü (Yİ-ÜFE)

İlan/Davet Tarihi 02.09.2019



BAŞVURU TARİHİ

## İş Deneyim Belgesine İlişkin Bilgiler

İhale Türü

Mal  Yapım  Hizmet  Danışmanlık Hizmeti

İşin Kapsamı

Keşif Birim Fiyatlı  4734 sayılı Kanun Kapsamında  Diğer Kapsamlar/Alt Yüklenici İş Bitirme Belgesi

Keşfe Esas Birim Fiyat Yılı

2017

SÖZLEŞME TARİHİ (RUHSATTA YER ALIR)

İlan/Davet Tarihi

02.09.2019

Belge Tutarı

3.000.000,00

BENZER İŞ GRUPLARI KAPSAMINDA TUTAR

Yukardaki bilgiler doğrultusunda belgenizin güncellenmiş tutarı

4.924.951,66 TL

## ÖRNEK 1 - YALNIZ DİPLOMANIN İŞ DENEYİM OLARAK KULLANILMASI

- **İNŞAAT MÜHENDİSİ YA DA MİMARIN MEZUNİYET YILI 2007**  
**MEZUNİYETTEN SONRA GEÇEN SÜRE: 2019-2007 = 12 YIL**  
**MEZUNİYET BELGESİNE AİT İŞ DENEYİM TUTARI = 12 x 334.368 = 4.012.416 TL**
- **G GRUBU İÇİN 2019 YILI ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI 4.251.977,59 TL OLDUĞUNDAN H GRUBU YETKİ BELGESİNDE KALMAKTADIR.**
- **YÖNETMELİK GEREĞİ H GRUBU YETKİ BELGESİ HERHANGİ BİR MESLEKİ, TEKNİK, MALİ VE EKONOMİK ARANMAMAKTADIR.**
- **GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE İNŞAAT MÜH VEYA MİMAR DİPLOMASINA SAHİP İSTEKLİNİN G GRUBU YETKİ BELGE ALABİLMESİ İÇİN MEZUNİYETTEN SONRA GEÇEN SÜRE MİNİMUM 13 YIL VE ÜSTÜ OLMALIDIR.**

## ÖRNEK 2 – DİPLOMA VE İŞ DENEYİM BELGESİNİN BERABER DEĞERLENDİRMESİ

- ▶ **İNŞAAT MÜHENDİSİ YA DA MİMARIN MEZUNİYET YILI 1991**  
**MEZUNİYETTEN SONRA GEÇEN SÜRE: 2019-1991 = 28 YIL**  
**MEZUNİYET BELGESİNE AİT İŞ DENEYİM TUTARI = 28 x 334.368 = 9.362.304 TL**
- ▶ **İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN SÖZLEŞME YILI 2016, TUTARI 1.500.000 TL OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ**
- ▶ **İŞ DENEYİM BELGESİNİN GRUP TAYİNİ İÇİN:**  
**MEZUNİYETTEN SONRA GEÇEN SÜRE 15 YILDAN FAZLA OLMASINA RAĞMEN GERÇEK/TÜZEL KİŞİ ADINA DÜZENLENMİŞ İŞ DENEYİM BELGESİNİN BULUNMASI SAYESİNDE; (İŞ DENEYİM BELGESİNİN BENZER İŞ GRUBU VE TUTARININ ÖNEMİ BULUNMAZ.)**  
**BU ÖRNEK İÇİN 9.362.304 TL OLARAK DEĞERLENDİRİLİR.**
- ▶ **F GRUBU İÇİN 2019 YILI ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI 6.074.253,70 TL 'Yİ KARŞILAMAKTADIR.**

## ÖRNEK 3 – YÜKLENİCİ - İŞ BİTİRME BELGESİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

### ► **GERÇEK/TÜZEL KİŞİYE AİT İŞ BİTİRME BELGELERİ İLE İLGİLİ:**

#### **SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ EN FAZLA MİKTARDA OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARI;**

**5.000.000 TL (2019 YILINA GÜNCELLENMİŞ TUTAR)**

#### ► **BİTİRİLEN İŞLER İÇİNDE GERİYE DOĞRU SON 5 YIL İÇİNDE BİTİRDİĞİ İŞLERİN BEDELİNİN TOPLAMI;**

**16.000.000 TL (2019 YILINA GÜNCELLENMİŞ TUTAR)**

#### ► **SON 5 YIL İÇİNDE BİTİRDİĞİ İŞLERİN BEDELİNİN TOPLAMI, SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ EN FAZLA MİKTARDA OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARININ 3 KATINI (5.000.000 x 3 = 15.000.000 TL) GEÇTİĞİNDEN DEĞERLENDİRİLECEK İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARI 15.000.000 TL OLARAK ALINIR.**



## ÖRNEK 4 – YÜKLENİCİ - İŞ BİTİRME BELGESİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

### **GERÇEK/TÜZEL KİŞİYE AİT İŞ BİTİRME BELGELERİ İLE İLGİLİ:**

- **SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ EN FAZLA MİKTARDA OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARI;**

**5.000.000 TL (2019 YILINA GÜNCELLENMİŞ TUTAR)**

- **BİTİRİLEN İŞLER İÇİNDE GERİYE DOĞRU SON 5 YIL İÇİNDE BİTİRDİĞİ İŞLERİN BEDELİNİN TOPLAMI;**

**9.000.000 TL (2019 YILINA GÜNCELLENMİŞ TUTAR)**

- **SON 5 YIL İÇİNDE BİTİRDİĞİ İŞLERİN BEDELİNİN TOPLAMI, SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ EN FAZLA MİKTARDA OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARININ 3 KATINI ( $5.000.000 \times 3 = 15.000.000$  TL) GEÇMEDİĞİNDEN DEĞERLENDİRİLECEK İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARI, SON 15 YIL İÇİNDE ALINMIŞ EN FAZLA MİKTARDA OLAN İŞ DENEYİM BELGESİ TUTARININ 2 KATI OLAN 10.000.000 TL OLARAK ALINIR.**

Müteahhitlik Yeterlik Sistemi											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Ekonomik ve Mali Yeterlikler					Mesleki ve Teknik Yeterlik				
		Bilanço Rasyoları									
Yetki Grubu	Ticaret Odası kaydı	R1	R2	R3	İş Hacmi (ciro)	Banka Referans Mektubu	İş D. Oranı	MYK İş Gücü	Teknik İş Gücü	Üstlenebilecek Azami İş Oranı	
A	+	0.50	0.10	0.75	20%	5%	2	50	8	Sınırsız	
B	+	0.50	0.10	0.75	20%	5%	7/5	24	6	1	
C	+	0.50	0.10	0.75	20%	5%	1	12	3	1	
D	+	0.50	0.10	0.75	20%	5%	2/3	9	2	1	
E	+	0.50	0.10	0.75	20%	5%	1/3	6	2	1	
F	+	0.50	0.10	0.75	10%	5%	1/10	3	1	2	
G	+	-	-	-	-	5%	7/100	1	1	3/2	
H	+	-	-	-	-	-	-	-	-	G grubunun iş deneyiminin 3/5	

- **H grubu için iş deneyim ve iş gücü koşulu aranmaz.**
- **Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır.**

F grubu örnek;

Yetki Grubu	Ticaret Odası kaydı	R1	R2	R3	İş Hacmi (ciro)	Banka Referans Mektubu	İş D. Oranı	MYK İş Gücü	Teknik İş Gücü	Üstlenebilecek Azami İş Oranı
F	+	0.50	0.10	0.75	10%	5%	1/10	3	1	2

► **Sağlanması gereken iş deneyimi**

**14. md 1. fıkrasının e bendinde "F grubu: İş deneyim tutarı yapım işleri eşik değerinin 1/10'unu geçen"**

**Sağlanması gereken (asgari) iş deneyimi = ED x İDO (Eşik Değer 2019 yılı için 60.742.537,00 TL)  
= 60.742.537,00 x 1/10 = 6.074.253,70 TL**

**Sağlanması gereken (asgari) iş deneyimi > 6.074.253,70 TL olmalıdır.**

**Asgari iş deneyimi tutarının belirlenmesinde Yönetmeliğin 16. md 2. fıkrası;**

**"Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru**

**son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla,**

**bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir.**

**Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.**

F grubu örnek;

Yetki Grubu	Ticaret Odası kaydı	R1	R2	R3	İş Hacmi (ciro)	Banka Referans Mektubu	İş D. Oranı	MYK İş Gücü	Teknik İş Gücü	Üstlenebilecek Azami İş Oranı
F	+	0.50	0.10	0.75	10%	5%	1/10	3	1	2

► **İş hacmi (ciro) % olarak**

**İş hacmi belirlenmesinde Yönetmeliğin 12. md 4. fıkrası "Sunulacak iş hacmini gösteren belgelere göre**

**(EK-2 EKONOMİK VE MALİ YETERLİK BİLDİRİM FORMU) ... başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının F grubu için % 10'undan az olmaması gerekir." hükümleri doğrultusunda işlem yapılır.**

**ciro > F grubu için sağlanması gereken iş deneyim tutarı x 1/10**

**6.074.253,70 TL x 1/10 = 607.425,37 TL**

**İş hacmi > 607.425,37 TL olmalıdır.**

**"...başvuru yapılan yıldan önceki yıla ait veya başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır."**

F grubu örnek;

Yetki Grubu	Ticaret Odası kaydı	R1	R2	R3	İş Hacmi (ciro)	Banka Referans Mektubu	İş D. Oranı	MYK İş Gücü	Teknik İş Gücü	Üstlenebilecek Azami İş Oranı
F	+	0.50	0.10	0.75	10%	5%	1/10	3	1	2

► **Banka referans mektubu**

**Yönetmeliğin 12 md 3 fıkrasında**

***"başvurulan yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının % 5'inden az olmadığı belgelendirilir « (EK-3)***

**6.074.253,70 TL x 5/100 = 303.712,69 TL**

**Banka referans mektubu > 303.712,69 TL olmalıdır.**

F grubu örnek;

Yetki Grubu	Ticaret Odası kaydı	R1	R2	R3	İş Hacmi (ciro)	Banka Referans Mektubu	İş D. Oranı	MYK İş Gücü	Teknik İş Gücü	Üstlenebilecek Azami İş Oranı
F	+	0.50	0.10	0.75	10%	5%	1/10	3	1	2

► **Üstlenilebilecek azami yapım işi**

**Yönetmeliğin 14. md 3. fıkrasının b bendinde "F grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti asgari iş deneyim miktarının 2 katını geçmeyen yapım işlerini üstlenebilir."**

**6.074.253,70 TL x 2 = 12.148.507,40 TL**

**Üstlenilebilecek yapım işi < 12.148.507,40 TL dir.**

## Müteahhitlik Yeterlik Sistemi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		<b>Ekonomik ve Mali Yeterlikler</b>					<b>Mesleki ve Teknik Yeterlik</b>				
		<b>Bilanço Rasyoları</b>									
Yetki Grubu	Ticaret Odası kaydı	R1	R2	R3	Asgari İş Hacmi Miktarı	Asgari Banka Referans Mektubu	Asgari İş Deneyim Tutarı	MYK İş Gücü	Teknik İş Gücü	Üstlenebilecek Azami Yapım İş Miktarı	
A	+	0.50	0.10	0.75	24.297.014,80 ₺	6.074.253,70 ₺	121.485.074,00 ₺	50	8	Sınırsız	
B	+	0.50	0.10	0.75	17.007.910,36 ₺	4.251.977,59 ₺	85.039.551,80 ₺	24	6	85.039.551,80 ₺	
C	+	0.50	0.10	0.75	12.148.507,40 ₺	3.037.126,85 ₺	60.742.537,00 ₺	12	3	60.742.537,00 ₺	
D	+	0.50	0.10	0.75	8.099.004,93 ₺	2.024.751,23 ₺	40.495.024,67 ₺	9	2	40.495.024,67 ₺	
E	+	0.50	0.10	0.75	4.049.502,47 ₺	1.012.375,62 ₺	20.247.512,33 ₺	6	2	20.247.512,33 ₺	
F	+	0.50	0.10	0.75	607.425,37 ₺	303.712,69 ₺	6.074.253,70 ₺	3	1	12.148.507,40 ₺	
G	+	-	-	-	-	212.598,88 ₺	4.251.977,59 ₺	1	1	6.377.966,39 ₺	
H	+	-	-	-	-	-	-	-	-	2.551.186,55 ₺	
					<b>R1 &gt; 0.5</b>	<b>2019 Yapım İşleri Eşik Değeri (ED) =</b>				<b>60.742.537,00 ₺</b>	
					<b>R2 &gt; 0.1</b>	<b>Mühendis ve Mimar İş Deneyim Hesap için Yıllık =</b>				<b>334.368,00 ₺</b>	
					<b>R3 &lt; 0.75</b>						

**BELGE YENİLEME**

## **YETKİ BELGE GRUPLARININ GEÇERLİLİK SÜRESİ VE YENİLEME İŞLEMİ**

- 1- Belge Geçerlilik Süresi  $\leq$  5 Yıl (İş Deneyim Belgelerinin Geçerlilik Süresi Kadar) (H Grubu hariç)**
- 2- İş Deneyim Belgesi Süresi Dolanlarda yenileme tarihi beklenmez!**
- 3- Ortak Girişimlerde;**
  - Yetki Belge Numarası iptal edilmedikçe,**
  - Belge Grubu değişmedikçe, devam eder.**
- 4- Belgesini yenilemeyenler veya yeterliliklerini kaybedenler H Grubuna düşer.**
- 5- Yetki belge numarası iptal edilenler için; grup yenilemesi veya yeni grup belirlemesi işlemleri yapılmaz!**



## **YETKİ BELGE NUMARASININ İPTALİ**

### **İdarenin Bildirimi üzerine başlatılan iptal işlemi;**

- 1- Yapım işinin ruhsat ve eklerine aykırı olarak gerçekleştirilmesi ve 3194 sayılı Kanunun 32.maddesine göre verilen süre içerisinde aykırılığın giderilmemesi halinde; 5 yıl,**
- 2- Yapım işinin ruhsat ve eklerine aykırı olarak gerçekleştirilen imalatın can ve mal güvenliğini tehdit etmesi halinde; 10 yıl,**
- 3- Ruhsat düzenleme tarihi-yapı kullanma izin belgesi verilme tarihine kadar; 3194 sayılı Kanunun 42.maddesine göre aynı veya farklı işler için 3 defa idari para cezası verilmesi halinde; 1Yıl,**
- 4- Müteahhidin yapım işlerinden doğan sigorta prim borçlarını ödememesi, vergi borcu bulunması veya Kanunla belirlenen diğer sorumluluklarını yerine getirmemesi halinde; 1 Yıl,**

### **Müdürlükçe başlatılan iptal işlemi;**

- 5- Belge başvurusunda yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verilmesi,**
  - 6- Başvuru tarihinde belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması,**
  - 7- Yetki belgesi grubu için izin verilenden daha fazla iş üstlenilmesi,**
  - 8- Yetki belge numarası sahibinin talep etmesi, İMYBK kararı ile belgesi iptal edilir.**
- !5,6,7.maddeler nedeniyle yetki belge numarası iptal edilenler iptal kararından sonra 1 yıl süreyle yeniden başvuru yapamazlar!**

## **YETKİ BELGE NUMARASININ İPTALİ**

### **İtirazlar;**

**-20.maddenin birinci fıkrası hariç iptal kararlarının bildirimini izleyen 5 iş günü içerisinde itiraz komisyonuna yapılır.**

**-Komisyonca eksiklik bulunmaması halinde 7 iş günü içerisinde gerekçeli karar alınır ve yöneticiye sunulur.3 iş günü içerisinde kararı onaylar ve 3 iş günü içerisinde başvuru sahibine bildirilir.**

**İtiraz Komisyonları Bakanlık bünyesindedir.**

**İptalin kaldırılması;**

**Madde 24-Sorumluluklarının yerine getirmesi ve Yasaklılık süresinin sona ermesi halinde YBN kullanımına izin verilir.**

**Dikkat edilmesi gereken süre ve hususlar;**

**Başvurular, İptal ve İptalin Kaldırılması İşlemleri İl Müteahhitlik Yetki Belge komisyonunca yürütülür!**

► **Başvurular;**

-Eksiklikler başvurunun kayda alındığı tarihi izleyen beş iş günü içinde başvuru sahibine bildirilir.

-Başvuru sahibinin bildirimden sonraki beş iş günü içerisinde başvurusundaki eksiklik, çelişki veya hataları gidermemesi halinde başvuru reddedilir,

-Başvuru eksikliklerin giderildiği tarihte başlar.

-Tebliğatlar beyan edilen adrese veya elektronik posta adresine yapılır.

► **İptal ve kaldırma işlemlerinde;**

Eksiği bulunmayan Yetki belgesi numarası iptal ve iptalin kaldırılması teklifleri, İMYB Komisyonunca karara bağlanır.

Bu karar üç iş günü içerisinde İl Müdürünce onaylanır.

Onayı takip eden üç iş günü içerisinde Müteahhitlik Yetki Belge Numarası İptaline Dair Talep Formu (Ek-11)/İptal Kaldırma Kararı Bakanlığa bildirilir. Bakanlıkça iptal kararları 15 günlük periyotlar halinde Resmi Gazetede yayımlanır.

İptal ve kaldırma kararları ayrıca ilgili idareye de bildirilir.

## **İlgili İdarenin görevleri;**

- Ruhsat aşamasında yetki belge grubunun uygunluğunu ve yetki belge numarası elektronik ortamda (YAMBİS) kontrol eder,**
- Kanuna göre yetki belge numarasının iptalini gerektiren durumları bu Yönetmelik usul ve esaslara uygun şekilde Müdürlüğe bildirir,**
- Yapı müteahhitlerinin imar mevzuatına aykırı fiillerinden dolayı verilen cezaları ve kesinleşmiş mahkeme kararlarını 6 gün içinde ilgili meslek odasına ve Müdürlüğe bildirmekle yükümlüler,**
- İmar Kanununun 32. maddesi kapsamında imar mevzuatına aykırı fiillerden dolayı yetki belge numarası iptal kararına konu edilen yapılarda görevli şantiye şefinin durumu, üyesi bulunduğu meslek odasına bildirir.**

## **GEÇİCİ HÜKÜMLER:**

- **Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 yıl süreyle (02/06/2022) mesleki ve teknik deneyim kriterlerinden iş gücü yeterliği ile ekonomik ve mali yeterliklerden kısa vadeli banka borçlarının /öz kaynaklara oranı yeterliği (R3) aranmaz.**
- **Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda 1 yıl süreyle,**
- **Yapı ruhsatı alınmış, ruhsat süresi içerisinde yapılan tadilat ruhsatı başvurularında, müteahhit yeterliği aranmaz.**

**Bu yönetmelikte belirtilmeyen hususlar ile ilgili (iř deneyim belgesi, iř deneyim belgelerinin güncellenmesi, eşik değer, bilanço, ciro, ortak girişim vb.), 4734 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatında belirtilen ve bu Yönetmelięe aykırılık teşkil etmeyen usul ve esaslara uyulur.!**

# **SORU VE CEVAPLAR**





## **TEŞEKKÜRLER**

**Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
(Yapı Denetim Şube Müdürlüğü)**